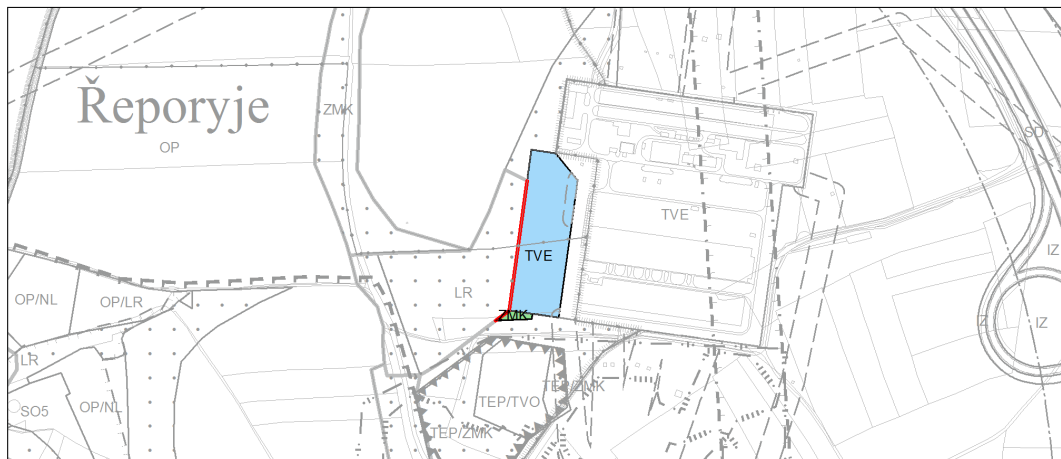


Číslo změny: 2906/00

Městská část: Praha - Řeporyje  
Katastrální území: Řeporyje, Zadní Kopanina  
Parcelní číslo: Řeporyje - 1459/10; Zadní Kopanina - 173/1, 173/5  
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,  
ÚSES,  
vymezení VPS  
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/  
lesní porosty /LR/  
ÚSES  
na funkci: energetika /TVE/  
zeleň městská a krajinná /ZMK/  
ÚSES  
VPS xx/TE/43 Praha – Řeporyje – TR 400/110 kV  
Rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 20 756 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu energetika /TVE/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/. Celoměstský systém zeleně je redukován o 20 170 m<sup>2</sup>.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o rozšíření plochy TR 400/110 kV Řeporyje. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna mění územní systém ekologické stability, přičemž dochází k mírné redukci navrženého interakčního prvku a navrženého lokálního biocentra. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny, mění celoměstský systém zeleně.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/43 Praha – Řeporyje – TR 400/110 kV Řeporyje (rozšíření plochy).

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch  
10 – Energetika  
19 – Územní systém ekologické stability  
25 – Veřejně prospěšné stavby  
31 – Podrobné členění ploch zeleně  
37 – Vymezení zastavitelného území